

John Pedersen

Emne: VS: Forslag til afdelingsmøde

Fra: Susanna Elin Jenser

Sendt: 19. august 2021 10:02

Til: Servicecenter Jægerspris <sc.jaegerspris@domea.dk>

Emne: Forslag til afdelingsmøde

Hej Winnie

Du må endelig hilse Niels og Bettina og sige tak for et godt møde i tirsdags! Vi blev meget klogere så det var super.

Nedenstående er mine personlige forslag til afdelingsmødet. Jeg er stadig medunderskriver på forslaget fra den midlertidige arbejdsgruppe.

Med venlig hilsen

Susanna Elin Gøtz

Susanna Elin Gøtz

-

19. 08.2021

Forslag til første afdelingsmøde 02.09.2021 for Rynkebjerggårdsvej 3-59

Forslagene tager udgangspunkt i at afdelingen desværre først om 3-4 år har penge til at begynde at lave fælles omkostningsfrie løsninger. Men at behovet for have, hegn og cykelstativer er der nu. Derfor stilles forslagene med egenbetaling og dermed også mest mulig råderet for den enkelte lejer. Alle forslag (pånær forslag 6) går fint i tråd med den midlertidige arbejdsgruppes -som jeg også har været en aktiv del af- forslag om nedsættelse af diverse arbejdsgrupper med min. et bestyrelsesmedlem. Jeg mener, der er behov for nogle overordnede retningslinjer allerede fra efter første afdelingsmøde således at den enkelte lejer kan komme i gang med at indrette sin have og terrasse. Græs og buske har godt af at komme i jorden nu. Børn og dyr har brug for afgrænsning af have så de kan være ude også i kommende efterår/vinter.

Forslag 1:

Forslag om at indhegne haverne, så lejemålene får en privat have med mulighed for at lejer kan så græs, buske, blomster og planter. Der foreslås mest mulig udvidelse i længde, bredde, langs gavle og til stier for det enkelte lejemål. Dette medfører lavere fællesudgifter til vedligeholdelse. Havens skel fastsættes efter anvisning fra servicecenteret. Haverne indregnes ikke i BBR og medfører derfor ikke huslejestigninger.

Forslag 2:

Lejer kan til enhver tid frit opsætte plastbelagt varmgalvaniseret trådhegn i de skel som servicecenteret (hurtigst muligt efter afdelingsmødet i september 2021) anviser omkring baghave, forhaver samt gavle.

Forslag 3:

Mulighed for frit at udvide sin terrasse med fliser af samme type som eksisterende på terrassen. Servicecenterets erfaring med træterrasser fra andre foreninger er at de tiltrækker rotter. Haverne er i forvejen belastet med regnvand. Lader en lejer en træterrasse stå overgår vedligeholdelsespligten til foreningen og ikke den nye lejer. Begge dele vil på sigt være udgifter for alle afdelingens medlemmer. Arbejdsgruppe/ bestyrelse kan indhente fælles tilbud på disse sten samt tilbud på udførelse.

Forslag 4:

På arealerne foran boligen i gården ud til stien - dvs. forhaverne - kan der enten dyrkes, sås græs, plantes med "vild med vilje", plantes mindre buske eller belægges med samme type fliser som ved hoveddøren. Der er også mulighed for lavt hegn af samme type som besluttet af bestyrelsen eller plastbelagt varmgalvaniseret trådhegn.

Forslag 5:

Det foreslås at der opføres afskærmning i en højde på max 180 cm ud mod parkeringsplads, stier og veje med samme type trykimprægneret "1 på 2 hegn" i natur, som der er rundt om skraldeområdet. Larm og lys generer ind i stuerne. Dette medfører en udgift som deles af de involverede lejere. Dette forslag kræver at afdelingen selv står for vedligeholdelse. Servicecenteret vil gerne stille træbeskyttelse til rådighed til en frivillig fælles arbejdsdag hvert 5 år. Arbejdsgruppe/ bestyrelse kan indhente fælles tilbud på disse hegn samt tilbud på udførelse.

Forslag 6:

Det foreslås at lejerne frit omkring baghave og gavl kan opføre hegn i en højde på max 180 cm af samme type trykimprægneret "1 på 2 hegn" i natur, som der er rundt om skraldeområdet.

Alle skal anvises af servicecenteret. Det anbefales at blive enige med sin nabo om højden i midterskel og dele udgiften til hegnet. Denne type hegn vil med tiden også være nemmere at udskifte for den enkelte beboer og gøre det lettere at fastholde servicecenterets krav om ensartethed og kvalitet. Dette forslag kræver at den enkelte lejer selv står for vedligeholdelse af eget hegn. Servicecenteret vil gerne stille træbeskyttelse til rådighed til en frivillig fælles arbejdsdag hvert 5 år. Arbejdsgruppe/ bestyrelse kan indhente fælles tilbud på disse hegn samt tilbud på udførelse.

Forslag 7:

Der foreslås at fastmontere cykelstativ på begge sider af skurgavlene samt tilføje grus under. Dette vil medføre en mindre omkostning som fordeles ud til samtlige lejere. Dette må maksimalt koste 400 kr. fra hver husstand.

Forslag 8:

Der foreslås at opsætte overdækket cykelstativ på begge sider af skurgavlene. Dette foreslås som noget af det første der opføres af foreningen når der er penge om 3-4 år. Dette forslag kræver at afdelingen selv står for vedligeholdelse. Servicecenteret vil gerne stille træbeskyttelse til rådighed til en frivillig fælles arbejdsdag hvert 5 år.

Forslag 9:

Der foreslås at der etableres et længere overdækket cykelstativ ud fra stien ned til numre 3-7 osv. Dette foreslås som noget af det første der opføres af foreningen når der er penge om 3-4 år. Dette forslag kræver at afdelingen selv står for vedligeholdelse. Servicecenteret vil gerne stille træbeskyttelse til rådighed til en frivillig fælles arbejdsdag hvert 5 år.

Forslag stillet af

Susanna Elin Gøtz

Kontakt mig gerne ved spørgsmål. Husk at godt fremmøde til første afdelingsmøde er vigtigt for at forslag kan vedtages og der kan nedsættes en afdelingsbestyrelse. Jeg har tre ekstra pladser i bilen hvis nogle mangler transportmulighed.
